Согласовано:
Министр имущественных отношений Иркутской области

_____ А.А. Протасов
Распоряжение от «12» 11 2012 г.
№ 252-мр

Утверждаю:
Министр строительства, дорожного хозяйства Иркутской области

_____ М.В. Литвин
Распоряжение от «14» 11 2012 г.
№ 149-мр

Устав
Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»

г.Иркутск
2012 год

1. Общие положения

1.1. Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области», именуемое в дальнейшем «Учреждение», создано в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 6 сентября 2012 года № 413-рп «О создании государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области».

1.2. Учреждение является некоммерческой организацией, созданной для оказания государственных услуг, связанных с проведением экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, оценкой сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Иркутской области, а также для оказания услуг по рассмотрению отдельных разделов проектной документации.

1.3. Полное наименование Учреждения на русском языке: государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» (далее – Учреждение).

Сокращенное наименование Учреждения на русском языке: ГАУИО «Ирэкспертиза».

1.4. Учредителем и собственником имущества Учреждения является Иркутская область.

Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени Иркутской области осуществляет министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Учредитель).

Функции и полномочия собственника имущества Учреждения от имени Иркутской области осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области.

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, бюджетную смету, лицевые счета в территориальном органе Федерального казначейства и казначействе Иркутской области, штампы, круглую гербовую печать со своим полным наименованием и наименованием Учредителя, эмблему, собственную символику, бланки и другие реквизиты.

Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.6. Учреждение для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном, третейском судах, судах общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Учреждение в установленном порядке вправе открывать счета в кредитных организациях или лицевые счета в финансовом органе Иркутской области.

1.8. Учреждение отвечает по своим обязательствам имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества.

Собственник имущества Учреждения не несет ответственность по обязательствам Учреждения.

1.9. Местонахождение Учреждения:

Россия, 664025, г. Иркутск, ул. Чкалова, д.36.

Почтовый адрес Учреждения:

Россия, 664025, г. Иркутск, ул. Чкалова, д.36.

2. Предмет и цели деятельности Учреждения

2.1. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными законодательством Российской Федерации, Иркутской области и настоящим Уставом.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является осуществление на территории Иркутской области полномочий в сфере услуг, связанных с проведением государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проведением проверки достоверности определения сметной стоимости, оценки сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Иркутской области, рассмотрением отдельных разделов проектной и сметной документации.

2.3. Целями деятельности Учреждения являются:

- исключение возможности создания объектов, строительство и эксплуатация которых нарушает права физических и юридических лиц или не отвечает требованиям, утвержденным в установленном законодательством порядке;

- повышение эффективности государственных капитальных вложений.

2.4. Для достижения поставленных целей Учреждение в установленном порядке осуществляет следующие виды деятельности:

2.4.1. проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий на предмет их соответствия требованиям технических регламентов;

2.4.2. проведение государственной экспертизы проектной документации на предмет ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий;

2.4.3. проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых

финансируется с привлечением средств федерального, областного и местного бюджетов;

2.4.4. осуществление (при проведении государственной экспертизы проектной документации) оценки сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Иркутской области в целях установления её соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов;

2.4.5. рассмотрение отдельных разделов проектной документации на соответствие техническим регламентам, строительным нормам и правилам;

2.4.6. проведение негосударственной экспертизы;

2.4.7. выполнение иных государственных услуг (или функций) на основании нормативно-правовых актов Правительства Иркутской области.

2.4.8. ведение реестров выданных заключений;

2.4.9. оказание услуг в сфере, регулируемой Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе информационной, методологической и экспертно-консультационной помощи юридическим и физическим лицам по экспертному сопровождению проектирования, организации подготовки исходных данных для проектирования, комплектованию проектной документации и иных документов, необходимых для направления на государственную экспертизу, разъяснения действия и порядка применения нормативно-технических документов, рассмотрение отдельных разделов проектной документации на соответствие техническим регламентам, строительным нормам и правилам; проведение негосударственной экспертизы;

2.4.10. оказание услуг в сфере сметного нормирования и ценообразования, включая разработку сметной документации и рассмотрение сметной документации на предмет её соответствия нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

2.5. Учреждение осуществляет деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием услуг, в соответствии с заданием Учредителя и обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию.

2.6. Учреждение по своему усмотрению вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленном федеральными законами. Учреждение вправе привлекать для осуществления своих функций на договорной основе юридических и физических лиц, приобретать или арендовать основные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов.

2.7. Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, при условии, что такие виды деятельности указаны в его уставе.

2.8. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством требуется специальное разрешение-

лицензия, возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством. Учреждение вправе осуществлять предусмотренные уставом виды деятельности на основании лицензии, а также свидетельства о государственной аккредитации, иных разрешительных документов, выданных Учреждению.

3. Компетенция Учредителя

3.1. К компетенции Учредителя в области управления Учреждением относятся:

- установление задания Учреждению в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом основной деятельностью в порядке, установленном Правительством Иркутской области;
- осуществление финансового обеспечения выполнения задания в порядке, установленном Правительством Иркутской области, с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением на средства, выделенные для его приобретения;
- принятие решения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и закрытии его представительств после рассмотрения рекомендаций наблюдательного совета Учреждения;
- подготовка предложения, проекта постановления Правительства Иркутской области о реорганизации или ликвидации Учреждения, а также об изменении его типа после рассмотрения рекомендаций наблюдательного совета Учреждения;
- утверждение передаточного акта или разделительного баланса;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного баланса;
- обращение с иском в суд о признании крупной сделки, совершенной с нарушением требований законодательства, недействительной;
- внесение в министерство имущественных отношений Иркутской области предложений о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления, а также об изъятии у него имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области;
- осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством.

3.2. По согласованию с министерством имущественных отношений Иркутской области, если иное не установлено законодательством Иркутской области, Учредитель в области управления Учреждением осуществляет следующие полномочия:

- утверждает изменения, вносимые в устав Учреждения в порядке, установленном Правительством Иркутской области, после рассмотрения рекомендаций наблюдательного совета;

- назначает руководителя Учреждения и прекращает его полномочия, а также заключает и прекращает трудовой договор с ним.

4. Органы Учреждения

4.1. Органами Учреждения являются наблюдательный совет Учреждения и руководитель Учреждения.

5. Наблюдательный совет Учреждения

5.1. Наблюдательный совет Учреждения (далее – наблюдательный совет) создается в количестве 9 человек.

Решение о назначении членов наблюдательного совета Учреждения или досрочном прекращении их полномочий принимается Учредителем.

5.2. В состав наблюдательного совета входят:

- представитель высшего органа исполнительной власти Иркутской области – 1 человек;
- представитель министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области – 1 человек;
- представитель министерства имущественных отношений Иркутской области – 1 человек;
- представители исполнительных органов власти – 2 человека;
- представители общественности – 2 человека;
- представители работников Учреждения – 2 человека.

5.3. Срок полномочий наблюдательного совета составляет 5 лет.

5.4. Одно и то же лицо может быть членом наблюдательного совета неограниченное число раз.

5.5. Членами наблюдательного совета не могут быть:

- руководитель Учреждения и его заместители;
- лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость.

5.6. Учреждение не вправе выплачивать членам наблюдательного совета вознаграждение за выполнение ими своих обязанностей, за исключением компенсации документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с участием в работе наблюдательного совета.

5.7. Полномочия члена наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно:

- по просьбе члена наблюдательного совета;
- в случае невозможности исполнения членом наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья или по причине его отсутствия в месте нахождения Учреждения в течение четырех месяцев;
- в случае привлечения члена наблюдательного совета к уголовной ответственности.

5.8. Полномочия члена наблюдательного совета, являющегося представителем Учредителя и состоящего с ними в трудовых отношениях, могут быть также сложены досрочно в случае прекращения трудовых отношений.

5.9. Вакантные места, образовавшиеся в наблюдательном совете в связи со смертью или с досрочным прекращением полномочий его членов, замещаются на оставшийся срок полномочий наблюдательного совета.

5.10. Председатель наблюдательного совета избирается на срок полномочий наблюдательного совета членами наблюдательного совета из их числа простым большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета.

5.11. Председатель наблюдательного совета организует работу наблюдательного совета, созывает его заседания, председательствует на них и организует ведение протокола.

5.12. Заместителем председателя наблюдательного совета является старший по возрасту член наблюдательного совета, за исключением представителя работников Учреждения.

5.13. Секретарь наблюдательного совета избирается на срок полномочий наблюдательного совета членами наблюдательного совета простым большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета.

5.14. Секретарь наблюдательного совета отвечает за подготовку заседаний наблюдательного совета, ведение протокола заседания и достоверность отраженных в нем сведений, а также осуществляет рассылку извещений о месте и сроках проведения заседания.

5.15. Извещения о проведении заседания и иные материалы должны быть направлены членам наблюдательного совета не позднее, чем за три дня до проведения заседания.

5.16. Наблюдательный совет в любое время вправе переизбрать своего председателя.

5.17. В отсутствие председателя наблюдательного совета его функции осуществляет заместитель председателя.

5.18. Вопросы, относящиеся к компетенции наблюдательного совета, не могут быть переданы на рассмотрение других органов Учреждения.

5.19. По требованию наблюдательного совета или любого из его членов руководитель Учреждения обязан в двухнедельный срок предоставить информацию по вопросам, относящимся к компетенции наблюдательного совета.

5.20. К компетенции наблюдательного совета относится рассмотрение:

- предложений Учредителя или руководителя о внесении изменений в устав Учреждения;

- предложений Учредителя или руководителя Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;

- предложений Учредителя или руководителя Учреждения о реорганизации Учреждения или о его ликвидации;

- предложений учредителя или руководителя об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

- предложений руководителя об участии Учреждения в других юридических лицах в качестве учредителя или участника, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам;

- проекта плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

- по представлению руководителя проектов отчетов о деятельности Учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовой бухгалтерской отчетности Учреждения;

- предложений руководителя о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии законодательством Учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно;

- предложений руководителя о совершении крупных сделок;

- предложений руководителя о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

- предложений руководителя о выборе кредитных организаций, в которых Учреждение может открыть банковские счета;

- вопросов проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Учреждения и утверждения аудиторской организации.

5.21. По вопросам, указанным в абзацах первом-пятом, восьмом пункта 5.20 настоящего раздела устава, наблюдательный совет дает рекомендации. Учредитель принимает по этим вопросам решения после рассмотрения рекомендаций наблюдательного совета.

5.22. По вопросу, указанному в абзаце шестом пункта 5.20 настоящего раздела Устава, наблюдательный совет дает заключение, копия которого направляется Учредителю. По вопросу, указанному в абзаце одиннадцатом пункта 5.20 настоящего Устава, наблюдательный совет дает заключение. Руководитель принимает по этим вопросам решения после рассмотрения заключений наблюдательного совета.

5.23. Документы, указанные в абзаце седьмом пункта 5.20 настоящего Устава, утверждаются наблюдательным советом. Копии указанных документов направляются Учредителю.

5.24. По вопросам, указанным в абзацах девятом, десятом и двенадцатом пункта 5.20 настоящего Устава, наблюдательный совет принимает решения, обязательные для руководителя.

5.25. Рекомендации и заключения по вопросам, указанным в абзацах первом-восьмом, одиннадцатом пункта 5.20 настоящего Устава, принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета.

5.26. Решения по вопросам, указанным в абзацах девятом, двенадцатом пункта 5.20 настоящего Устава, принимаются наблюдательным советом большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета.

5.27. Решение по вопросу, указанному в абзаце десятом пункта 5.20 настоящего Устава, принимается наблюдательным советом в порядке, установленном частями 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

5.28. Заседания наблюдательного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.29. В случаях, не терпящих отлагательства, заседание наблюдательного совета может быть созвано немедленно без письменного извещения членов наблюдательного совета.

5.30. Заседание наблюдательного совета созывается его председателем по собственной инициативе, по требованию Учредителя, члена наблюдательного совета или руководителя Учреждения.

5.31. Секретарь наблюдательного совета не позднее, чем за 3 дня до проведения заседания наблюдательного совета уведомляет членов наблюдательного совета о времени и месте проведения заседания.

5.32. В заседании наблюдательного совета вправе участвовать руководитель Учреждения. Иные приглашенные председателем наблюдательного совета лица могут участвовать в заседании, если против их присутствия не возражает более чем одна треть от общего числа членов наблюдательного совета.

5.33. Заседание наблюдательного совета является правомочным, если все члены наблюдательного совета извещены о времени и месте его проведения и на заседании присутствует более половины членов наблюдательного совета. Передача членом наблюдательного совета своего голоса другому лицу не допускается.

5.34. В случае отсутствия по уважительной причине на заседании наблюдательного совета члена наблюдательного совета его мнение может быть представлено в письменной форме и учтено наблюдательным советом в ходе проведения заседания при определении наличия кворума и результатов голосования, а также при принятии решений наблюдательным советом путем проведения заочного голосования. Указанный порядок не может применяться при принятии решений по вопросам, предусмотренным абзацами девятым и десятым пункта 5.20 настоящего Устава.

5.35. Каждый член наблюдательного совета имеет при голосовании один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя наблюдательного совета.

5.36. Первое заседание наблюдательного совета созывается в трехдневный срок после создания Учреждения по требованию Учредителя. Первое заседание нового состава наблюдательного совета созывается в трехдневный срок после его избрания по требованию Учредителя. До избрания председателя наблюдательного совета на таком заседании председательствует старший по возрасту член наблюдательного совета, за исключением представителя работников Учреждения.

6. Обязанность руководителя Учреждения

6. Обязанность руководителя Учреждения

6.1. Руководителем Учреждения является директор Учреждения.

К компетенции директора Учреждения относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных законодательством или настоящим Уставом к компетенции Учредителя и наблюдательного совета.

6.2. Директор Учреждения осуществляет свою деятельность на основании заключенного с Учредителем трудового договора, согласованного с министерством имущества Иркутской области.

6.3. Директор осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения и подотчетен в своей деятельности Учредителю и наблюдательному совету.

6.4. К компетенции директора Учреждения относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами или настоящим Уставом к компетенции Учредителя, наблюдательного совета.

6.5. Директор действует от имени Учреждения без доверенности, представляет его интересы на территории Иркутской области и за ее пределами, совершает сделки от его имени, утверждает штатное расписание Учреждения, план финансово-хозяйственной деятельности, годовую бухгалтерскую отчетность и регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы, издает приказы и дает указания обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения.

7. Имущество, финансовая и хозяйственная деятельность Учреждения

7.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления. Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за Учреждением.

7.2. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им в пределах, установленных законодательством.

7.3. Учреждение не вправе без согласия Учредителя и министерства имущественных отношений Иркутской области распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним в оперативное управление или приобретенным за счет средств, выделенных ему на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством.

7.4. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

- доходы Учреждения, полученные путем выполнения работ, оказания услуг в сфере деятельности Учреждения;

- средства спонсоров и добровольные пожертвования граждан;

- иные источники, не запрещенные законодательством.

7.5. Имущество и средства Учреждения отражаются на его балансе и используются для достижения целей, определенных настоящим Уставом. Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество, подлежит обособленному учету в установленном порядке.

7.6. Средства от деятельности, приносящей доходы, а также средства, полученные в результате пожертвований российских и иностранных юридических и физических лиц, и приобретенное за счет этих средств имущество, поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе.

7.7. Учреждение вправе вносить денежные средства и иное имущество в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника только с согласия Учредителя в порядке, предусмотренном законодательством.

7.8. Учреждение использует закрепленное за ним имущество, имущество, приобретенное на средства, выделенные ему Учредителем, исключительно для целей и видов деятельности, предусмотренных настоящим Уставом.

7.9. Учреждение ведет налоговый учет, бухгалтерский учет и статистическую отчетность результатов хозяйственной и иной деятельности в порядке, установленном законодательством.

7.10. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

7.11. В случае сдачи в аренду недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется.

7.12. Учреждение самостоятельно осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством и настоящим Уставом.

7.13. Цены (тарифы) на платные услуги, работы, Учреждение устанавливает самостоятельно, кроме случаев, когда законодательством предусматривается государственное регулирование цен на отдельные виды продукции, товаров, услуг.

7.14. Порядок финансирования Учреждения и расходования им бюджетных средств определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

7.15. Учреждение может осуществлять разрешенную настоящим Уставом приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям.

8. Реорганизация и ликвидация Учреждения

8.1. Учреждение может быть реорганизовано в случаях и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об автономных Учреждениях».

8.2. Реорганизация Учреждения может быть осуществлена в форме:

- слияния двух или нескольких учреждений;
- присоединения к Учреждению одного Учреждения или нескольких учреждений соответствующей формы собственности;
- разделения Учреждения на два Учреждения или несколько учреждений соответствующей формы собственности;
- выделения из Учреждения одного Учреждения или нескольких учреждений соответствующей формы собственности.

8.3. Учреждение может быть реорганизовано в форме слияния или присоединения, если участники указанного процесса созданы на базе имущества, находящегося в собственности Иркутской области.

8.4. Учреждение может быть ликвидировано по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.5. Требования кредиторов ликвидируемого Учреждения удовлетворяются за счет имущества, на которое в соответствии с Федеральным законом «Об автономных Учреждениях» может быть обращено взыскание.

8.6. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией в казну Иркутской области.